

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΣΥΝΟΨΗ</b> .....	6	4.7 Εξέλιξη κύκλου εργασιών Ανώνυμων Εταιρειών	
<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	8	Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ)	
<b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> .....	9	(2019-2023).....	90
1.1 Ορισμός του κλάδου .....	10	4.8 Κατάταξη μεγαλύτερων επιχειρήσεων	
1.2 Γενικά στοιχεία του κλάδου .....	12	ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών	
1.3 Χαρακτηριστικά του κλάδου.....	13	υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας βάσει κύκλου	
<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b> .....	16	εργασιών 2023.....	93
<b>3. ΖΗΤΗΣΗ</b> .....	24	4.9 Κατάταξη Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων	
3.1 Προσδιοριστικοί παράγοντες ζήτησης.....	25	σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) βάσει κύκλου	
3.2 Ανάλυση επιλεγμένων προσδιοριστικών		εργασιών 2023.....	100
παραγόντων ζήτησης.....	28	4.10 Χρηματοοικονομική ανάλυση των επιχειρήσεων	
<b>4. ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b> .....	56	ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών	
4.1 Αριθμός επιχειρήσεων.....	58	υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2018-2023).....	101
4.2 Κυριότερες επιχειρήσεις ανάπτυξης, διαχείρισης		4.11 Χρηματοοικονομική ανάλυση των Ανώνυμων	
και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης		Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία	
περιουσίας.....	59	(ΑΕΕΑΠ) (2018-2023).....	108
4.3 Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη		4.12 Σύγκριση χρηματοοικονομικών δεικτών ομάδων	
Περιουσία (ΑΕΕΑΠ).....	75	επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και	
4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα των ΑΕΕΑΠ.....	78	συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας	
4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα λοιπών κυριότερων		(2023).....	113
εταιρειών.....	81	4.13 Σύγκριση χρηματοοικονομικών δεικτών ομάδων	
4.6 Εξέλιξη κύκλου εργασιών κυριότερων		ΑΕΕΑΠ (2023).....	114
επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και		4.14 Διάρθρωση Ενεργητικού-Παθητικού	
συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας		ενοποιημένου ισολογισμού επιχειρήσεων	
(2019-2023).....	82	ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών	
		υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.....	115

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

4.15 Διάρθρωση Ενεργητικού-Παθητικού ενοποιημένου ισολογισμού ΑΕΕΑΠ.....	116	5.10 Διάρθρωση εγχώριας αγοράς επιχειρήσεων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (2024).....	137
4.16 Εξέλιξη αποτελεσμάτων επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.....	117	5.11 Οι πέντε δυνάμεις του Porter.....	138
4.17 Εξέλιξη αποτελεσμάτων ΑΕΕΑΠ.....	121	<b>6. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ.....</b>	145
4.18 Συγκριτική αξιολόγηση χρηματοοικονομικών δεικτών επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2023).....	124	6.1 Επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα.....	146
<b>5. ΑΓΟΡΑ.....</b>	126	6.2 Επενδύσεις σε χώρους γραφείων.....	152
5.1 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων.....	127	6.3 Επενδύσεις σε καταστήματα.....	154
5.2 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων ανά γεωγραφική περιοχή.....	129	6.4 Logistics.....	155
5.3 Δείκτες τιμών και μισθωμάτων γραφείων.....	130	6.5 Δείκτης τιμών κατοικιών.....	156
5.4 Δείκτες τιμών και μισθωμάτων καταστημάτων....	131	6.6 Δείκτης μισθωμάτων κατοικιών.....	163
5.5 Δείκτες τιμών καταναλωτή και ενοικίων.....	132	6.7 Προβλέψεις ευρωπαϊκής αγοράς ακινήτων.....	164
5.6 Αγοραπωλησίες ακινήτων (2008-2023).....	133	<b>7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....</b>	168
5.7 Διάρθρωση αγοραπωλησιών ακινήτων ανά γεωγραφική περιοχή (2023).....	134	7.1 SWOT Ανάλυση.....	169
5.8 Ακαθάριστη προστιθέμενη αξία κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.....	135	7.2 Κύρια ευρήματα - Προοπτικές.....	170
5.9 Μέγεθος εγχώριας αγοράς επιχειρήσεων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (2018-2024).....	136	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι</b>	
		Χρηματοοικονομικοί δείκτες των επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2018-2023).....	174
		Α. Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και χρημ/κής μόχλευσης.....	175
		Β. Δείκτες ρευστότητας.....	205
		Γ. Δείκτες δραστηριότητας.....	215
		Δ. Δείκτες αποδοτικότητας.....	240

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) (2018-2023).....	260
Α. Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και χρημ/κής μόχλευσης.....	261
Β. Δείκτες ρευστότητας.....	266
Γ. Δείκτες αποδοτικότητας.....	268
Τύποι χρηματοοικονομικών δεικτών.....	272
<b>ΠΗΓΕΣ &amp; ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....</b>	<b>273</b>